



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

26.06.2025 nr 8-4/5193-4

Pärnu linnas Savi tn 42 ja 44 kinnistute detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Pärnu linnas Savi tn 42 ja 44 kinnistute detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 24074DP1).

Pärnu Linnavalitsuse 05.08.2024 korraldusega nr 495 on algatatud Pärnu linnas Savi tn 42 ja 44 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritavad Savi tn 42 kinnistu (19290 m², 62505:048:0050, tootmismaa 100%) ja Savi tn 44 kinnistu (24968 m², 62505:049:0230, tootmismaa 100%) paiknevad Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-, logistika- ning laondusettevõtted. Planeeringuala suurus kokku on 44258 m² (ca 4,4 ha).

Savi tn 42 krundil paiknevad käesoleval ajal tööstushooned, saeveski, puidukuivati; Savi tn 44 krundil laoplatz, katlamaja. Juurdepääs kinnistutele toimub Savi tänavalt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T).

Huvitatud isiku eesmärgiks on jagada Savi tn 42 ja 44 kinnistud väiksemateks tootmismaa kruntideks ja määrata ehitusõiguse uute tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks ning vajadusel olemasolevate lammutamiseks. Uued juurdepääsud kruntidele nähakse ette planeeringualaga piirnevate tänavatelt (Savi, Kase, vajadusel Niidu tänavalt). Kruntidele on kavandatud tootmis- ja ärihooned vastavalt üldplaneeringule. Huvitatud isiku hinnangul on väiksemad krundid funktsionaalsemad. Parkimine lahendatakse krundisiselt.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse sobivaima krundistruktuuri ja ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee